

建物管理業務仕様書

1. 実施内容

(1) 消防設備点検（機器点検）

ア. 実施範囲 別紙「消防設備点検 機器リスト」の通りとする

イ. 実施回数 1回とする（1年以内毎に1回）

(2) 消防設備点検（機器・総合点検）

ア. 実施範囲 別紙「消防設備点検 機器リスト」の通りとする

イ. 実施回数 1回とする（1年以内毎に1回）

(3) 空調機簡易点検

ア. 実施範囲 別紙「空調機簡易点検 機器リスト」の通りとする

イ. 実施回数 4回とする（3ヶ月以内毎に1回）

(4) 巡回設備点検

ア. 実施範囲 詳細は別紙「巡回設備点検業務仕様書」の通りとする

イ. 実施回数 4回とする（3ヶ月以内毎に1回）

(5) 貯水槽清掃

ア. 実施範囲 7.5t×1基

イ. 実施回数 1回とする（1年以内毎に1回）

(6) 空調機定期点検

ア. 実施範囲 別紙「空調機簡易点検 機器リスト」の通りとする

イ. 実施回数 1回とする（3年以内毎に1回。令和9年度実施予定）

(7) 危険物地下タンク点検

ア. 容量 15,000ℓ

種類 鋼製強化プラスチック製二重殻タンク（直理設）

イ. 実施回数 1回とする（3年以内毎に1回。令和9年度実施予定）

2. 業務実施要領

(1) 業務計画書の提出

業務の実施に先立ち、年間計画表および月間計画表を作成し、発注者の承認を受けるものとする。

(2) 業務報告書の提出

点検作業報告書を作成し、作業終了後すみやかに甲に提出する。